

Technologiezentrum Jülich GmbH



Karl Heinz Beckurts Straße
52428 Jülich
Telefon: 02461/690-0
Telefax: 02461/690-100
E-Mail: info@tz-juelich.de
Homepage: www.tz-juelich.de

a) Gegenstand der Gesellschaft

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb eines multifunktionalen Technologiezentrums, insbesondere für innovative Unternehmen und Existenzgründer.

Dies umfasst die An- und Vermietung geeigneter Räumlichkeiten, den Betrieb von Gemeinschaftseinrichtungen und –räumen sowie das Angebot von Beratungs-, technischen und sonstigen Dienstleistungen. Ferner ist Gegenstand des Unternehmens die Beteiligungen an Gesellschaften, die unter anderem den Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Beteiligungen an innovativen Unternehmen sowie die Betreuung und die Beratung dieser Unternehmen betreiben.

b) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2022	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
Aktiva					
A. Anlagevermögen					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
II. Sachanlagen	1.696.635,81 €	4.374.346,71 €	4.189.769,92 €	-184.576,79 €	-4,22%
III. Finanzanlagen	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €	0,00%
B. Umlaufvermögen				0,00 €	
I. Vorräte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
II. Forderungen u. Sonstige Vermögensgegenstände	712.116,76 €	245.140,22 €	240.345,22 €	-4.795,00 €	-1,96%
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.095.967,57 €	703.211,10 €	917.246,18 €	214.035,08 €	30,44%
C. Rechnungsabgrenzungsposten	618,50 €	484,00 €	1.392,73 €	908,73 €	187,75%
Summe Aktiva	3.530.338,64 €	5.348.182,03 €	5.373.754,05 €	25.572,02 €	0,48%
Passiva					
A. Eigenkapital					
I. Gezeichnetes Kapital	153.387,57 €	153.387,57 €	153.387,57 €	0,00 €	0,00%
II. Gewinnvortrag	2.078.794,34 €	2.213.810,79 €	2.371.700,94 €	157.890,15 €	7,13%
III. Jahresergebnis	135.016,45 €	157.890,15 €	105.095,79 €	-52.794,36 €	-33,44%
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

Bilanz	2022	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
C. Rückstellungen	996.178,94 €	775.598,67 €	824.748,28 €	49.149,61 €	6,34%
D. Verbindlichkeiten	165.266,66 €	2.020.608,58 €	1.916.935,20 €	-103.673,38 €	-5,13%
E. Rechnungs- abgrenzungsposten	1.694,68 €	1.886,27 €	1.886,27 €	0,00 €	0,00%
Summe Passiva	3.530.338,64 €	5.323.182,03 €	5.373.754,05 €	50.572,02 €	0,95%

c) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2022	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	1.412.419,12 €	1.469.460,87 €	1.660.773,59 €	191.312,72 €	13,02%
2. Verminderung / Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
4. sonstige betriebliche Erträge	40.682,22 €	69.472,32 €	204.934,80 €	135.462,48 €	194,99%
6. Personalaufwand	380.575,48 €	448.594,45 €	438.337,21 €	-10.257,24 €	-2,29%
7. Abschreibungen	65.596,05 €	119.728,94 €	138.721,29 €	18.992,35 €	15,86%
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	802.427,14 €	732.947,80 €	976.187,55 €	243.239,75 €	33,19%
Betriebsergebnis	204.502,67 €	237.662,00 €	312.462,34 €	74.800,34 €	31,47%
11. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	9.979,65 €	9.862,84 €	319,60 €	-9.543,24 €	-96,76%
12. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	0,02 €	410,21 €	87.018,68 €	86.608,47 €	21113,20%
Finanzergebnis	9.979,63 €	9.452,63 €	-86.699,08 €	-96.151,71 €	-1017,20%
Ergebnis d. gewönl. Geschäftstätigkeit	214.482,30 €	247.114,63 €	225.763,26 €	-21.351,37 €	-8,64%
15. Außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
18. Steuern vom Einkommen und Ertrag	7.671,75 €	17.437,38 €	41.373,52 €	23.936,14 €	137,27%
19. sonstige Steuern	71.794,10 €	71.787,10 €	79.293,95 €	7.506,85 €	10,46%
Jahresergebnis	135.016,45 €	157.890,15 €	105.095,79 €	-52.794,36 €	-33,44%