

BRAINENERGY Park Jülich GmbH



Am Brainergy Park 1
52428 Jülich
Telefon 0 24 61 31 89 730
E-Mail: info@brainergy-park.de
Homepage: <https://www.brainergy-park.de/>

a) Gegenstand der Gesellschaft

Gegenstand des Unternehmens ist die Entwicklung und Vermarktung des "Campus Merscher Höhe" in Jülich. Dazu zählen insbesondere der Ankauf, die Erschließung, Entwicklung, Verwaltung und Vermarktung von Gewerbegrundstücken und Immobilien im Bereich der Merscher Höhe.

Der Kreis Düren hat sich im Jahr 2021 an der Gesellschaft beteiligt.

b) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2022	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
Aktiva					
A. Anlagevermögen					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.954,00 €	2.079,00 €	203,00 €	-1.876,00 €	-90,24%
II. Sachanlagen	10.526.197,59 €	16.253.906,00 €	20.029.298,67 €	3.775.392,67 €	23,23%
III. Beteiligungen	0,00 €	0,00 €	700.000,00 €	700.000,00 €	
B. Umlaufvermögen				0,00 €	
I. Vorräte	20.470.714,25 €	17.019.483,33 €	15.389.394,45 €	-1.630.088,88 €	-9,58%
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	2.502.688,06 €	2.948.600,31 €	1.558.789,69 €	-1.389.810,62 €	-47,13%
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	8.343.582,81 €	13.645.006,03 €	29.186.183,03 €	15.541.177,00 €	113,90%
C. Rechnungsabgrenzungsposten	49.778,17 €	65.387,98 €	10.458,01 €	-54.929,97 €	-84,01%
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	2.518.341,20 €	4.628.364,51 €	3.308.790,39 €	-1.319.574,12 €	-28,51%
Summe Aktiva	44.415.256,08 €	54.562.827,16 €	70.183.117,24 €	15.620.290,08 €	28,63%
Passiva					
A. Eigenkapital					
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €	0,00%
II. Verlustvortrag	-1.616.903,54 €	-2.543.341,20 €	-4.653.364,51 €	-2.110.023,31 €	82,96%
III. Jahresfehlbetrag	-926.437,66 €	-2.110.023,31 €	1.319.574,12 €	3.429.597,43 €	-162,54%
IV. davon nicht durch EK gedeckt	2.518.341,20 €	4.628.364,51 €	3.308.790,39 €	-1.319.574,12 €	-28,51%

Bilanz	2022	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
B. Sonderposten für Zuschüsse und Zulagen	1.388.981,76 €	2.916.294,61 €	6.852.623,64 €	3.936.329,03 €	134,98%
C. Rückstellungen	69.623,00 €	58.993,00 €	627.871,82 €	568.878,82 €	964,32%
D. Verbindlichkeiten	41.463.557,03 €	49.252.922,54 €	62.168.890,64 €	12.915.968,10 €	26,22%
E. Rechnungsabgrenzungsposten	1.493.094,29 €	2.334.617,01 €	533.731,14 €	-1.800.885,87 €	-77,14%
Summe Passiva	44.415.256,08 €	54.562.827,16 €	70.183.117,24 €	15.620.290,08 €	28,63%

c) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2022	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	3.838.995,73 €	2.686.086,49 €	11.834.393,45 €	9.148.306,96 €	340,58%
2. Erhöhung/Verminderung des Bestands des zur Weiterveräußerung bestimmten Grundbesitzes	2.753.044,48 €	198.629,09 €	-2.012.225,35 €	-2.210.854,44 €	-1113,06%
4. sonstige betriebliche Erträge	1.266.588,82 €	1.979.253,82 €	1.680.473,70 €	-298.780,12 €	-15,10%
5. Materialaufwand	4.441.765,37 €	1.905.855,14 €	4.670.445,98 €	2.764.590,84 €	145,06%
6. Personalaufwand	1.277.806,83 €	1.298.600,63 €	1.900.913,48 €	602.312,85 €	46,38%
7. Abschreibungen	389.778,91 €	753.701,19 €	398.647,21 €	-355.053,98 €	-47,11%
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	1.935.700,91 €	1.785.077,79 €	1.650.791,32 €	-134.286,47 €	-7,52%
Betriebsergebnis	-186.422,99 €	-879.265,35 €	2.881.843,81 €	3.761.109,16 €	-427,76%
13. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	712.105,73 €	1.201.514,52 €	1.493.209,09 €	291.694,57 €	24,28%
Finanzergebnis	-712.105,73 €	-1.201.514,52 €	-1.493.209,09 €	-291.694,57 €	24,28%
Ergebnis d. gewöhl. Geschäftstätigkeit	-898.528,72 €	-2.080.779,87 €	1.388.634,72 €	3.469.414,59 €	-166,74%
außerordentliches Ergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00 €	0,00 €	66.440,48 €	66.440,48 €	
16. sonstige Steuern	27.908,94 €	29.243,33 €	2.620,12 €	-26.623,21 €	-91,04%
Jahresergebnis	-926.437,66 €	-2.110.023,20 €	1.319.574,12 €	3.429.597,32 €	-162,54%